

No. 0701E/2025/DDG/CV

*Etc. Explanation of qualified opinion in
separate and consolidated financial
statements.*

Ho Chi Minh City, January 7, 2026

**To: STATE SECURITIES COMMISSION
HANOI STOCK EXCHANGE**

- Pursuant to Circular 76/TT-BTC dated 06/11/2024 of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the securities market;
- Based on the separate and consolidated audited semi-annual financial statements (FS) for 2025 of Dong Duong Import-Export Industrial Investment Joint Stock Company (Dong Duong Company).

Dong Duong Company would like to explain as follows:

Regarding the basis of the qualified opinion in the separate and consolidated semi-annual financial statements: "The Company has not set aside provisions for Mr. Nguyen Van Hop's overdue receivables arising from the transaction of the Company transferring shares in its subsidiary - CL Joint Stock Company, and

Letter of reconciliation confirming the balance for the item "Loans and financial leases" which are being recorded in the Company's separate interim financial statements for the year ended June 30, 2025 with the Bank for Agriculture and Rural Development of Vietnam and Velotrade Management Limited, with a total principal value of 52,875,050,000 VND."

From the exceptions as above, the cause is due to:

The receivables from Mr. Nguyen Van Hop arising from the transfer of shares in the subsidiary – CL Joint Stock Company have been actively recovered by Dong Duong Company by many measures. Up to now, the remaining debt balance has decreased to less than 30% of the original value, and Mr. Nguyen Van Hop commits to pay the entire remaining amount after the end of the annual accounting year.

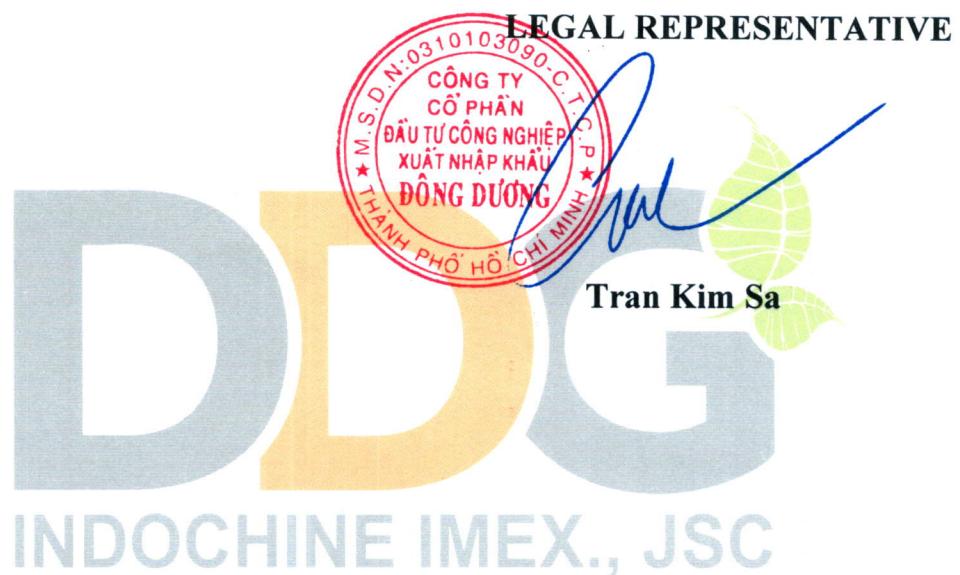
For the letter of comparison of the items "Loans and financial lease debts" at the Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development, due to the change of personnel in charge of taking over the loan, the Bank does not have enough grounds to confirm at the present. The bank commits to perform the confirmation at the end of the accounting year.



Particularly, it is challenging to confirm for reconciliation letter of the item "Loans and financial leases" with Velotrade Management Limited as this company is no longer headquartered in Vietnam. Our company is trying our best to contact the representative of Velotrade Management Limited in Vietnam and commits to complete the confirmation by the end of the accounting year.

Dong Duong Company would like to assure you that the above data is true and we commit to strictly comply with the regulations on information disclosure.

Thank you very much./.



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ CÔNG
NGHIỆP XUẤT NHẬP KHẨU ĐÔNG
DƯƠNG

Số: 0701V/2025/DDG/CV
V/v. Giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ
tại BCTC riêng và hợp nhất.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
000

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 01 năm 2026

**Kính gửi: UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- Căn cứ vào Thông tư 76/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính (BCTC) bán niên đã kiểm toán năm 2025 riêng và hợp nhất của Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp - Xuất nhập khẩu Đông Dương (Công ty Đông Dương).

Nay Công ty Đông Dương xin được giải trình như sau:

Về Cơ sở của ý kiến ngoại trừ trên BCTC bán niên riêng và hợp nhất: “Công ty chưa trích lập dự phòng đối với khoản phải thu bị quá hạn của ông Nguyễn Văn Hợp phát sinh từ giao dịch Công ty **chuyển nhượng cổ phần tại Công ty con - Công ty Cổ phần CL**, và **INDOCHINE IMEX., JSC**”

Thư đối chiếu xác nhận số dư đối với khoản mục “Vay và nợ thuê tài chính” đang được ghi nhận trên Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ tại ngày 30 tháng 06 năm 2025 của Công ty với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam và Velotrade Management Limited, với tổng giá trị nợ gốc là 52.875.050.000 VND.”

Từ các yếu tố ngoại trừ như trên nguyên nhân là do:

Khoản phải thu từ ông Nguyễn Văn Hợp phát sinh từ giao dịch chuyển nhượng cổ phần tại công ty con – Công ty Cổ phần CL đã được Công ty Đông Dương tích cực thu hồi bằng nhiều biện pháp. Đến thời điểm hiện tại, số dư công nợ còn lại đã giảm xuống dưới 30% giá trị ban đầu, và ông Nguyễn Văn Hợp cam kết sẽ thanh toán toàn bộ số tiền còn lại sau khi kết thúc niên độ kế toán năm.

Đối với thư đối chiếu các khoản mục “Vay và nợ thuê tài chính” tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, do có sự thay đổi nhân sự phụ trách tiếp quản khoản vay nên Ngân hàng chưa đủ cơ sở để xác nhận tại thời điểm hiện tại. Ngân hàng cam kết sẽ thực hiện xác nhận vào thời điểm cuối niên độ kế toán.



Riêng, thư đối chiếu các khoản mục “Vay và nợ thuê tài chính” với Velotrade Management Limited, do đơn vị này không còn trụ sở hoạt động tại Việt Nam nên việc xác nhận gấp nhiều khó khăn. Công ty hiện đang nỗ lực liên hệ với đại diện của Velotrade Management Limited tại Việt Nam và cam kết sẽ hoàn tất việc xác nhận vào cuối niên độ kế toán.

Công ty Đông Dương xin cam đoan số liệu trên là đúng với sự thật và chúng tôi cam kết sẽ nghiêm túc tuân thủ đúng quy định về Công bố thông tin.

Trân trọng cảm ơn./.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

