

Số: 2904.01V/2026/DDG/CV
(V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế chênh lệch trên 10% của BCTC Quý 01/2026 so với cùng kỳ năm trước.)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 04 năm 2026

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ vào Thông tư 76/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ vào Báo cáo tài chính (BCTC) Quý 01/2026 có các chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế biến động chênh lệch từ 10% trở lên so với BCTC Quý 01/2025 của Công ty Cổ Phần Đầu Tư Công Nghiệp Xuất Nhập Khẩu Đông Dương (Mã chứng khoán DDG) trên Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất chi tiết như sau :

II.1 - Báo cáo tài chính Riêng (Công ty Mẹ)

STT	Chỉ tiêu	Quý 1/2026 (VNĐ)	Quý 1/2025 (VNĐ)	Chênh lệch tăng/giảm (+/-) so với báo cáo cùng kỳ năm trước
1	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	(17.100.734.989)	95.726.687	(100,56%)
2	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(85.755.786.185)	(25.807.639.901)	(69,91%)
3	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(85.755.786.185)	(25.807.639.901)	(69,91%)

Lợi nhuận sau thuế và trước thuế của BCTC Quý 01/2026 giảm so với BCTC Quý 01/2025 là do phần lớn doanh thu từ hoạt động thương mại suy giảm sâu, các hệ thống cung cấp hơi nhiệt giảm, có nơi ngừng hoạt động do khách hàng giảm sản lượng và có những hệ thống cần phải nâng cấp sửa chữa. Mặt khác, chi phí lãi vay từ các hợp đồng tín dụng không thay đổi và trích lập các khoản phải thu khó đòi.

II.2 - Báo cáo tài chính Hợp nhất (Tập đoàn)

STT	Chỉ tiêu	Quý 1/2026 (VNĐ)	Quý 1/2025 (VNĐ)	Chênh lệch tăng/giảm (+/-) so với báo cáo cùng kỳ năm trước
1	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	(16.873.462.262)	1.269.445.588	(107,52%)
2	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(87.312.644.793)	(27.246.418.516)	(68,79%)
3	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(86.987.445.044)	(26.996.134.332)	(68,97%)

Lợi nhuận sau thuế và trước thuế của BCTC Quý 01/2026 giảm so với BCTC Quý 01/2025 chủ yếu đến từ công ty mẹ.

Số: 2904.02V/2026/DDG/CV
(V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế chuyển
lãi thành lỗ của BCTC Quý 01/2026 so với
cùng kỳ năm trước)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 04 năm 2026

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ vào Thông tư 76/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ vào Báo cáo tài chính (BCTC) Quý 01/2026 có các chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế biên động chuyển từ lãi sang lỗ so với BCTC Quý 01/2025 của Công ty Cổ Phần Đầu Tư Công Nghiệp Xuất Nhập Khẩu Đông Dương (Mã chứng khoán DDG) trên Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất với chi tiết như sau:

I - Báo cáo tài chính Riêng (Công ty Mẹ)

STT	Chỉ tiêu	Quý 1/2026 (VNĐ)	Quý 1/2025 (VNĐ)	Chênh lệch tăng/giảm (+/-) so với báo cáo cùng kỳ năm trước
1	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	(17.100.734.989)	95.726.687	(17.196.461.676)
2	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(85.755.786.185)	(25.807.639.901)	(59.948.146.284)
3	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(85.755.786.185)	(25.807.639.901)	(59.948.146.284)

Lợi nhuận sau thuế và trước thuế của BCTC Quý 01/2026 giảm so với BCTC Quý 01/2025 là do phần lớn doanh thu từ hoạt động thương mại suy giảm sâu, các hệ thống cung cấp hơi nhiệt giảm, có nơi ngừng hoạt động do khách hàng giảm sản lượng và có những hệ thống cần phải nâng cấp sửa chữa. Mặt khác, chi phí lãi vay từ các hợp đồng tín dụng không thay đổi và trích lập các khoản phải thu khó đòi.

II - Báo cáo tài chính Hợp nhất (Tập đoàn)

STT	Chỉ tiêu	Quý 1/2026 (VNĐ)	Quý 1/2025 (VNĐ)	Chênh lệch tăng/giảm (+/-) so với báo cáo cùng kỳ năm trước
1	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	(16.873.462.262)	1.269.445.588	(18.142.907.850)
2	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(87.312.644.793)	(27.246.418.516)	(60.066.226.277)
3	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(86.987.445.044)	(26.996.134.332)	(59.991.310.712)

Lợi nhuận sau thuế và trước thuế của BCTC Quý 01/2026 giảm so với BCTC Quý 01/2025 chủ yếu đến từ Công ty mẹ .

Ngoài ra, Báo cáo tài chính hợp nhất ghi nhận thêm một phần trích dự phòng phải thu khó đòi của Công ty con. Vì vậy, lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn giảm mạnh.

Công ty chúng tôi xin cam đoan số liệu trên là đúng với sự thật và đồng thời cam kết sẽ tuân thủ quy định về công bố thông tin .

Trân trọng cảm ơn./.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TRẦN KIM SA



**DONG DUONG IMPORT-EXPORT
INVESTMENT INDUSTRIAL JSC**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Number: 2904.01E/2026/DDG/CV

-----o0o-----

Re: Explanation of the difference in after-tax
profit exceeding 10% in the Quarter 01/2026
financial statements compared to the same
period last year

Ho Chi Minh City, April 29, 2026

**To: THE STATE SECURITIES COMMISSION
HANOI STOCK EXCHANGE**

Pursuant to Circular 76/TT-BTC dated 06/11/2024 of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the securities market;

Based on the Quarter 01/2026 Financial Statements (FS), the after-tax profit line items that show a difference of 10% or more compared to the Financial Statements of Quarter 01/2025 of Dong Duong Import-Export Investment Industrial Joint Stock Company (Stock code: DDG) on the Separate and Consolidated Financial Statements as follows:

1 - Separate Financial Statements (Parent Company)

	Item	Q1/2026 (VND)	Q1/2025 (VND)	Increase/Decrease (+/-) compared to the same period last year
1	Gross profit on sales and provision of service	(17.100.734.989)	95.726.687	(100,56%)
2	Total accounting profit before tax	(85.755.786.185)	(25.807.639.901)	(69,91%)
3	Profit after corporate income tax	(85.755.786.185)	(25.807.639.901)	(69,91%)

The after-tax and pre-tax profits in the Q1/2026 financial statements compared to the Q1/2025 financial statements was due to a deep decline in most of the revenue from commercial activities, a decrease in heat supply systems, some stopped operating due to reduced output by customers, and some systems that needed to be upgraded and repairs. On the other hand, interest expenses from credit contracts remain unchanged and bad debts are set aside.

2 - Consolidated Financial Statements (Group)

STT	Item	Q1/2026 (VND)	Q1/2025 (VND)	Increase/Decrease (+/-) compared to the same period last year
1	Gross profit on sales and provision of service	(16.873.462.262)	1.269.445.588	(107,52%)
2	Total accounting profit before tax	(87.312.644.793)	(27.246.418.516)	(68,79%)
3	Profit after corporate income tax	(86.987.445.044)	(26.996.134.332)	(68,97%)

The after-tax and pre-tax profits in the Q1/2026 financial statements compared to the Q1/2025 financial statements, mainly from the parent company.

In addition, the Consolidated Financial Statements recorded an additional portion for doubtful receivables from a subsidiary. Therefore, the Group's consolidated financial statement profit decreased significantly.

Our company would like to assure that the above data is true and the same time commit to comply with the regulations on information disclosure.

Thank you very much.

LEGAL REPRESENTATIVE



Tran Kim Sa

DDG
INDOCHINE IMEX., JSC



**DONG DUONG IMPORT-EXPORT
INVESTMENT INDUSTRIAL JSC**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

-----o0o-----

Number: 2904.02E/2026/DDG/CV

Ho Chi Minh City, April 29, 2026

Re: Explanation of the after-tax profit
changing from profit to loss in the Q1 2026
financial statements compared to the same
period last year.

**To: THE STATE SECURITIES COMMISSION
HANOI STOCK EXCHANGE**

Pursuant to Circular 76/TT-BTC dated 06/11/2024 of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the stock market;

Based on the Quarter 01/2026 Financial Statements (FS), the after-tax profit line items changed from profit to loss compared to the Financial Statements of Quarter 01/2025 of Dong Duong Import-Export Investment Industrial Joint Stock Company (Stock code: DDG) on the Separate and Consolidated Financial Statements as follows

I - Separate Financial Statements (Parent Company)

STT	Item	Q1/2026 (VND)	Q1/2025 (VND)	Increase/Decrease (+/-) compared to the same period last year
1	Gross profit on sales and provision of service	(17.100.734.989)	95.726.687	(17.196.461.576)
2	Total accounting profit before tax	(85.755.786.185)	(25.807.639.901)	(59.948.146.284)
3	Profit after corporate income tax	(85.755.786.185)	(25.807.639.901)	(59.948.146.284)

The after-tax and pre-tax profits in the Q1/2026 financial statements compared to the Q1/2025 financial statements was due to a deep decline in most of the revenue from commercial activities, a decrease in heat supply systems, some stopped operating due to reduced output by customers, and some systems that needed to be upgraded and repairs. On the other hand, interest expenses from credit contracts remain unchanged and bad debts are set aside..

II - Consolidated Financial Statements (Group)

STT	Item	Q1/2026 (VND)	Q1/2025 (VND)	Increase/Decrease (+/-) compared to the same period last year
1	Gross profit on sales and provision of service	(16.873.462.262)	1.269.445.588	(18.142.907.850)
2	Total accounting profit before tax	(87.312.644.793)	(27.246.418.516)	(60.066.226.277)
3	Profit after corporate income tax	(86.987.445.044)	(26.996.134.332)	(59.991.310.712)

The after-tax and pre-tax profits in the Q1/2026 financial statements compared to the Q1/2025 financial statements, mainly from the parent company.

In addition, the Consolidated Financial Statements recorded an additional portion for doubtful receivables from a subsidiary. Therefore, the Group's consolidated financial statement profit decreased significantly.

Our company would like to assure that the above data is true and the same time commit to comply with the regulations on information disclosure.

Thank you very much./.

LEGAL REPRESENTATIVE



Tran Kim Sa

